



Styre
Universitetsstyret

Arkivsaksnr.
26/52359
Saksnr.
63/26

Dokumentdato
03.09.2026
Møtedato
10.09.2026

VEDTAKSSAK

Masterplan for areal. Status for planer for de store byggeprosjektene

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- [Styresak 73/25 Revisjon av Masterplan for areal](#)

Saken gjelder

[Masterplan for areal 2025 – 2040](#) er et viktig virkemiddel i arbeidet med å gjennomføre ambisjonene i universitetets strategi, «Kunnskap som former samfunnet». Masterplanen viser universitetets viktigste prioriteringer i utvikling av eiendomsmassen, både gjennom vedlikehold, rehabilitering og nybygg.

I denne saken gjennomgås status, finansiering og forslag til justeringer i de viktigste prosjektene i Masterplanen.

Forslag til vedtak

1. Styret tar statusoppdateringen av Masterplanen til orientering og ber om at styret får en årlig rapportering om fremdrift i masterplanen.
2. Styret ber om at finansiering av rehabilitering av de De kulturhistoriske samlingene i Haakon Sheteligs plass 10 (HS10) innarbeides innenfor universitetets egen budsjettramme.
3. Styret gir i henhold til prioriteringer i masterplan universitetsdirektøren salgsfullmakt for følgende bygninger:
 - John Lunds plass 3.
 - Haukelandsbakken 28 (Armauer Hansens hus).
 - Haukelandsbakken 27 (Vivariet).
 - Sydneshauget - Dokkeveien 2B, Øysteinsgate 1 og 3, Sydneshaugen 4,8,10,12, og 14, Sydneshauget 12 og 13.

Tore Tungodden
Universitetsdirektør

03.09.2026/Sven-Egil Bøe/Agnethe Erstad Larsen/Steinar Vestad

Masterplan for areal. Status for planer for de store byggeprosjektene

Bakgrunn

Universitetets strategi, «Kunnskap som former samfunnet» slår fast at universitetets bygg og fasiliteter skal sørge for gode rammevilkår for kjerneoppgavene. Strategien beskriver også tilretteleggende tiltak for infrastruktur og bygg. UiBs bygninger skal være tilgjengelig for alle studenter, ansatte og besøkende og må oppfylle krav til universell utforming og en miljøstandard som sikrer et godt studie- og arbeidsmiljø.

Masterplanen for areal skal støtte opp om disse prioriteringene og er et overordnet styringsdokument med tydelige føringer for UiBs eiendomsutvikling både på kort og lang sikt.

Masterplanen viser prioriteringer for nødvendig rehabilitering av flere av universitetets bygg og er styrende for å sikre en enda mer effektiv forvaltning av universitetets arealer. Godt vedlikeholdte og tilrettelagte bygninger bidrar til trivsel, godt arbeids- og læringsmiljø, studentvelferd og økt tilstedeværelse på campus. Dette er en viktig forutsetning for å kunne skape attraktive arenaer for forskning, undervisning, innovasjon og formidling.

Nåværende Masterplan ble revidert i september 2025 (sak 73/25). Masterplanen gir en beskrivelse av universitetets planer fram til 2040, i tråd med departementets føringer. Et sentralt element er større vekt på langsiktig vedlikehold og rehabilitering. I tillegg er det planer for noen større ombyggingsprosjekter og nybygg. UiBs ambisjon er at den samlede eiendomsmassen skal være tilfredsstillende vedlikeholdt og ikke ha dårligere gjennomsnittlig teknisk tilstandsgrad enn TG1 (inntil 1,5).

Sektoren er inne i en periode med realnedgang i bevilgningen fra Kunnskapsdepartementet (KD). Dette merkes godt i UiBs fagmiljøer og hovedbildet er at antall årsverk reduseres som resultat av disse kuttene. Gitt ambisjonene i UiBs strategi 2026 - 2030 er det avgjørende å opprettholde vitenskapelig kapasitet, og UiB må disponere ressursene slik at dette målet kan nås. UiB arbeider derfor med et langtidsscenario for ressursstyring som skal bidra til å opprettholde vitenskapelig kapasitet. Scenariet innebærer en 10 prosent nedgang i arealbruk innen 2040.

For å sikre fagmiljøene tilfredsstillende arealer er det også viktige byggtiltak som må prioriteres. I gjeldende masterplan er [Griegakademiet](#), [UiB Realfaghøyden](#) og nytt HF-bygg viktige prioriteringer. Det er også kritisk viktig at det finnes en løsning for De kulturhistoriske samlingene, som har vært stengt siden 2022. Dette er nødvendige tiltak for å sikre at UiB kan levere kvalitet på sitt kjerneoppdrag. Eiendomsbudsjettet må derfor planlegges godt og håndteres effektivt og fleksibelt, og det må tas høyde for perioder med større svingninger i overføringene.

I denne saken gis en status for oppfølgingen av masterplanen. Først gis en redegjørelse for det økonomiske rammeverket og UiB budsjetttrammer for formålet. Deretter gis en status for de mest sentrale punktene i Masterplanen med særlig vekt på de større byggeprosjektene.

Finansieringsmodeller for UiBs bygg- og vedlikeholdskostnader

Resultatet fra en tilstandskartlegging i 2024 viser at UiB får gode vurderinger for sin eiendomsforvaltning. Generelt jobbes det godt med det verdibevarende vedlikeholdet, selv om det fortsatt er vedlikeholdsbehov i deler av bygningsmassen. Den gjennomsnittlige tilstandsgraden¹ for UiBs eiendomsportefølje er per 2025 vurdert til 1,32 mot 1,37 i 2024. Det er likevel viktig å være klar over at gjennomsnittstall kan gi et feil inntrykk av det reelle oppgraderingsbehovet. Bygg må vurderes enkeltvis for å få et korrekt totalbilde. Utfordringen i tiden framover vil være å holde oppe den gjennomsnittlige tilstandsgraden, samtidig som bygg med lav tilstandsgrad må oppgraderes. Dette skal gjøres gjennom rehabilitering og oppgraderinger i bygningsmassen i kombinasjon med avhending av bygninger med dårlig tilstandsgrad.

Universitetets bygg og vedlikeholdskostnader finansieres gjennom følgende ulike ordninger:

- Bevilgninger over statsbudsjettet
- Internhusleie og bevilgninger fra universitetsstyret
- Salg av bygg
- UiBs eiendomsselskaper
- Leie i det private markedet

Bevilgninger over statsbudsjettet

I hovedsak blir større nybygg i sektoren finansiert gjennom øremerkede avsetninger i statsbudsjettet. Et viktig skille i finansieringen av nybygg gjøres mellom de fem «*selvforvaltende*» universitetene UiO, UiB, NTNU, NMBU og UiT (U5), som selv forvalter sine bygninger, og andre institusjoner i sektoren som i hovedsak betaler leie enten til Statsbygg eller andre utleiere.

Statlig finansiering av nybygg til U5 skjer ved at byggene overføres universitetene ved ferdigstillelse. Universitetene overtar deretter ansvar for drift og vedlikehold av byggene. De fleste større byggene ved UiB er finansiert av statlige bevilgninger. Eksempler på slike bygg er Realfagbygget, Bygg for biologiske basalfag, SV-bygget (Lauritz Meltzers hus), Studentsenteret og Odontologibygget.

¹ Tilstandsgrad i bygningsmassen refererer til en vurdering av den tekniske tilstanden til en bygning, hvor man rangerer ulike deler av et bygg. Metoden brukes for å gi en standardisert måte å beskrive og dokumentere bygningens tilstand. Tilstandsgrader er rangert etter følgende skala:

- TG0 – Ingen avvik.
- TG1 – Mindre eller moderate avvik.
- TG2 – Vesentlige avvik.
- TG3 – Store eller alvorlige avvik.

De øvrige institusjonene i sektoren, som ikke selv forvalter sine bygg, betaler husleie til utbygger. Ved oppføring av nybygg vil disse institusjonene få dekket deler av økningen i husleien som nybyggene medfører, gjennom økt rammetilskudd fra KD. Ved UiB er bygget til Fakultet for kunst, musikk og design (KMD) i Møllendal finansiert ved at UiB betaler husleie til Statsbygg etter denne modellen. Det nye bygget for Griegakademiet skal finansieres gjennom samme ordning. Bakgrunnen for dette er at tomten til nytt Griegakademi er eid av Statsbygg og ervervet i forbindelse med bygging av Kunsthøgskolen i 2015 - 2017. Kunst- og designhøgskolen i Bergen (KHiB) ble virksomhetsoverdratt til UiB og slått sammen med Griegakademiet, som da dannet det nye samlede Fakultet for kunst, musikk og design.

UiBs erfaringer er at egen eiendomsforvaltning bidrar til god og effektiv måloppnåelse for universitetenes kjernevirksomhet, og den tekniske tilstanden på byggene har hatt stor forbedring de siste årene. UiBs forvaltning av bygg er kostnadseffektiv og bygger på nøkterne prioriteringer.

Internhusleie og bevilgninger fra universitetsstyret

UiBs utgifter til drift, vedlikehold og investeringer i bygg dekkes gjennom husleie fra fakulteter og avdelinger. I 2026 har husleieordningen et omfang på 960 millioner kroner.

Dagens modell for internhusleie ble innført med virkning fra 01.07.2010 (styresak 19/10) og sist revidert i 2025 (styresak 21/25), og med virkning fra 2026. Den reviderte modellen innebærer en forenkling, samtidig som den har mekanismer som øker insentivene for arealeffektivitet. Modellen inneholder følgende komponenter

- En grunnleie som varierer per m² etter lokalenes kvaliteter.
- En komponent for drift og felleskostnader som beregnes per m².
- En komponent for energikostnader.

I tillegg til husleien har UiB mulighet til å bevilge ekstra midler fra eget budsjett til byggeformål. I noen perioder har dette blitt gjort ved at ekstramidler er bevilget fra overføringer eller gjennom forskutteringer i påvente av bevilgning. Forskutteringer innebærer at en endelig finansiering sikres senere gjennom statlige bevilgninger eller andre inntekter. Dette gir universitetet nødvendig handlefrihet til å iverksette tiltak på et tidligere tidspunkt.

Salg av bygg

I henhold til *instruks om avhending av statlig eiendom* kan UiB selge bygg dersom inntekter fra salg av eiendommer brukes til kjøp, vedlikehold og bygging av andre lokaler til undervisnings- og forskningsformål ved samme institusjon. Forskutteringer, salg av bygg og andre ekstrabevilgninger vil imidlertid ikke være en langsiktig og stabil finansieringskilde, slik som internhusleien er. Denne typen bevilgninger bidrar derfor først og fremst til finansiering av enkeltprosjekter og i mindre grad varige vedlikeholdskostnader.

I perioden 2019 - 2026 har UiB solgt bygg tilsvarende 15.500m² til en salgssum på om lag 360 millioner kroner. Salgene var en del av universitetets eiendomsstrategi for å avhende bygg som var uegnet til undervisning og forskning. Salgsinntekten har bidratt til en rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

I perioden fram mot 2035 planlegges salg av følgende bygg:

- Nygård skole (KMD)
- John Lunds plass 3 (KMD)
- Haukelandsbakken 28 (MED)(Armauer Hansens hus)
- Haukelandsbakken 27 (MED) (Vivariet)
- Sydnescvartalet (HF)
 - Dokkeveien 2B, Øysteinsgate 1 og 3, Sydneshaugen 4, 8, 10, 12 og 14, Sydneplass 12 og 13

Salg av bygg må også vurderes opp mot UiBs framtidige arealbehov og ekspansjonsmuligheter som byuniversitet med campus lokalisert i bykjernen. Vurderingen av salg må derfor inngå som en del av de langsiktige strategiske vurderingene for utviklingen av UiB. I dette ligger også en vurdering av hvilke formål byggene skal selges til opp imot maksimering av salgspris. I perioden fram mot 2040 vil salg av bygg utgjøre en sentral del av finansieringsgrunnlaget for masterplanen. Senere i saken omtales hvordan salg av bygg inngår i finansiering av ulike prosjekter.

Eiendomsselskaper

UiBs eiendomsselskaper har økt UiBs handlingsrom og gjort det mulig å gjennomføre viktige prosjekter for fagmiljøene. De aktuelle selskapene er etablert i forståelse med KD og organisert som aksjeselskap eiet av UiB (Universitetet i Bergen eiendom AS) og L. Meltzers høyskolefond (Nygårdshøyden eiendom AS). Nygårdshøyden eiendom AS (NEAS) eier også et mindre eiendomsselskap (Magør eiendom AS) som er etablert for å kunne håndtere en mindre eiendomsmasse som leies ut til rent kommersielle aktører.

Leieavtalene som er inngått mellom UiB og de aktuelle selskapene gir UiB rett til å overta leieobjektene mot å dekke gjenstående gjeld. Eiendomsselskapene har vært viktige i arbeidet med utvikling av en eiendomsmasse tilpasset universitetets formål. Eksempler på eiendommer helt eller delvis eiet av eiendomsselskapene, er Alrek helseklynge, Nygårdsgaten 5 og arealer på Marineholmen. Dette er alle prosjekter der UiB i samarbeid med eiendomsselskapene har bygget innenfor planlagte budsjett- og tidsrammer.

Bruken av eiendomsselskapene blir rapportert til KD og inngåelse av leieavtaler og kjøp og salg av eiendommer mellom UiB og selskapene skal godkjennes av KD.

I 2024 ga KD beskjed om at UiB ikke lenger kan benytte eiendomsselskapene til å realisere nye prosjekter. Det er likevel åpnet for at låneopptak i selskapene kan skje for å dekke nødvendig vedlikehold og ombygginger i eksisterende leieforhold. I sum gir dette likevel betydelige begrensinger i forvaltning og utvikling av UiBs bygningsmasse.

Leie i det private markedet utenom eiendomsselskaper

UiB har opp gjennom årene hatt noen arealbehov som er blitt løst ved innleie i det private markedet. I dag er omfanget av å innleie i det private leiemarkedet på ca. 24.000 m².

Flere langsiktige leieforhold er knyttet til magasin for samlinger ved Universitetsmuseet. Egnede magasinarealer, som blant annet skal oppfylle krav til arkivloven, er det lite av innenfor UiBs eiendomsmasse og det er naturlig at slike arealer leies inn.

UiB står relativt fritt til å inngå avtaler om leie av areal. For at ikke UiB skal øke kostnadene i for stor grad, er det imidlertid et krav at leieavtaler som institusjonen ønsker å inngå for perioder over 10 år skal avklares med KD. I tillegg er det fra 2020 et krav at Statsbygg skal benyttes som rådgiver ved inngåelse av eksterne leieforhold for leieforpliktelser som overstiger 30 millioner kroner i leieperioden.

Innleie av arealer fra private er imidlertid en vesentlig dyrere løsning enn om byggene finansieres gjennom statsbudsjettet. Det er derfor en målsetting at innleie fra det private markedet skal reduseres i årene framover.

Budsjettrammer

UiBs investeringsbudsjett, i hovedsak gitt innenfor EiAs budsjettrammer, finansieres i all hovedsak gjennom internhusleien, som vist i avsnitt over. I tillegg kommer noen mindre eksterne inntektskilder samt direkte bevilgninger fra UiB som ikke inkluderes i internhusleien.

I perioden 2026 – 2035 legges det til grunn at salg av til sammen seks bygg, med en samlet verdi på 750 millioner kroner, også skal bidra til finansieringen. En oversikt over inntekter og utgifter i perioden er gitt i tabell 1.

Tabell 1. Investeringsbudsjett UiB 2026 – 2035 (i 2026 kroner).

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	SUM
Inntektsramme	280 210	484 250	398 012	653 782	255 653	468 069	230 489	229 913	229 341	228 773	3 458 494
Utgifter:											
Prosjekter knyttet til arealeffektivisering	39 200	60 000	30 000	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	15 500	237 700
Vedlikeholdsprosjekter	145 375	149 936	97 837	120 149	122 851	122 454	120 059	119 668	136 829	137 017	1 272 176
Investeringsprosjekter iht Masterplan	95 635	270 283	335 700	429 500	296 500	218 000	132 000	147 000	17 000	7 000	1 948 618
Sum utgifter	280 210	480 219	463 537	565 149	434 851	355 954	267 559	282 168	169 329	159 517	3 458 494
Balanse	-	0	4 031	- 65 526	88 633	- 179 198	112 115	- 37 070	- 52 254	60 013	69 256
											0

Tabell 1 viser planlagt investeringsbudsjett for eiendomsfeltet i perioden 2026-2035 og inkluderer finansiering av alle de store byggeprosjektene som UiB planlegger å finansiere og bygge selv. Inntektsrammen er bestemt av UiBs avsetning til bygginvesteringer gjennom EiAs vedtatte budsjetttramme, samt inntekter fra salg av bygg og ekstratildelinger fra KD til Griegakademiet (utstyrsmidler).

Utgiftene er splittet i tre kategorier. Den første kategorien gjelder finansiering av ombyggingsprosjekter knyttet til planlagt arealeffektivisering. Kategori to skal dekke planlagt og verdibevarende vedlikehold. Dette omfatter både faste avsetninger til planlagt vedlikehold og ulike adhoc-behov som oppstår gjennom året. Tredje kategori omfatter de større investeringsprosjektene omtalt i Masterplanen.

UiB har i tillegg to prosjekt som skal finansieres over statsbudsjettet. Det gjelder Griegakademiet som er bevilget og under bygging innenfor Statens husleiemodell og UiB Real FAGHØYDEN der universitetet har forventninger til at staten vil bevilger forprosjektmidler i statsbudsjettet for 2027.

De kulturhistoriske samlingene (HS10) var også i masterplanen planlagt finansiert over statsbudsjettet, men i brev av oktober 2025 viser KD at de kontinuerlig vurderer sin portefølje av byggeprosjekter. Det presiseres videre at UiB, i tillegg til et bygg (Griegakademiet) i gjennomføringsfase har flere bygg til vurdering (UiB Real FAGHØYDEN og De kulturhistoriske samlingene (HS10)) og at *«For KD har prosjektet Real FAGHØYDEN prioritet foran de kulturhistoriske samlinger. Departementet vil derfor vurdere videre fremdrift for de kulturhistoriske samlingene ved hvert beslutningspunkt, jfr. statens prosjektmodell»*.

Gitt den lange byggeperioden for UiB Real FAGHØYDEN kan dette tolkes som at det vil ta svært lang tid før finansiering av HS10 vil være aktuelt for prioritering over statsbudsjettet.

Museumsvirksomheten, med forvaltning av samlinger og formidling, er en viktig del av universitetets samfunnsoppdrag. UiB har et særskilt ansvar for å formidle og tilgjengeliggjøre Vestlandets kulturhistoriske samlinger og gjenstander til samfunnet og nye generasjoner. Disse samlingene er unike, og det er svært viktig at stengingen som styret vedtok i 2023 ([sak 12/23](#)) ikke gjør at samlingene i en lengre periode er utilgjengelig for publikum. Det er derfor svært beklagelig at bygget nå ser ut til å bli stengt på ubestemt tid.

På dette grunnlag har Universitetsledelsen bedt administrasjonen om en vurdering av om prosjektet kan gjennomføres innenfor UiBs egne budsjetter. Konkret er det utredet en modell med en kostnadsstyrt rehabilitering, der utstillings- og publikumsarealer prioriteres, og med en stegvis gjennomføring som sikrer god kostnadsstyring. En foreløpig projektskisse viser at en slik tilnærming kan gjennomføres innenfor en kostnadsramme på ca. 650 millioner kroner. Ansatte ved museet ble orientert om planene i et fellesmøte 26.august.

Endring i finansieringsmodell for HS10 betyr således at det må gjøres justeringer i universitetets investeringsbudsjett tilsvarende 650 millioner kroner i perioden fram mot 2035. Dette er tenkt gjort gjennom følgende grep:

- Oppdaterte takster på eksisterende salgsobjekter, samt at også Vivariet settes på salgslisten gir økte salgsinntekter
- Tiltakene som ble gjort i 2025 ved å kjøpe ut Nygård skole, samt Sydnesboligene, gir innsparing i husleie til eiendomsselskapene. En gjennomgang av budsjett for innleid areal viser at det i tillegg kan gjøres noen justeringer som kan gi innsparinger i perioden.
- I Masterplanen er det i perioden fram til 2040 i snitt satt av 127 millioner kroner til vedlikehold av UiBs bygningsmasse. Samtidig omfatter de store bygge- og arealeffektiviseringsprosjektene om lag 120.000m², eller ca. 30 prosent av universitetets eiendomsmasse. Dersom disse gjennomføres vurderes det at dette kan redusere årlige vedlikeholdskostnader i perioden. Etter gjennomføring av prosjektene dette vil vedlikeholdsbudsjettet kunne tilbakeføres til dagens nivå.
- Erfaringsmessig vil forhold som reguleringsplaner, eksterne plankrav og andre uforutsette forhold gi forsinkelser i UiBs vedlikeholdsprosjekter. Slike overføringer kan bedre likviditetene i investeringsbudsjettet slik at investeringsbudsjettet i praksis kan budsjetteres med en buffer i perioden.

I det følgende gjøres det rede for ulike risikovurderinger i planen. Vurderingen gjøres på et overordnet nivå og ikke per prosjekt. Deretter vurderes ulike tiltak som skal iverksettes for å redusere risikobildet.

Sentrale byggeprosjekter

Et sentralt premiss i Masterplanen er at UiB skal konsentrere og videreutvikle sin virksomhet rundt de to campusene Årstad/Møllendal og Nygårdshøyden. Det legges vekt på åpne og levende campusområder som del av byutviklingen i Bergen, og det skal legges til rette for samarbeid med Bergen kommune, Sammen og andre aktuelle aktører. Gjennomføring av de store utviklingsprosjektene på de to campusområdene er også en viktig forutsetning for at UiB skal nå sine målsettinger om 10 prosent redusert arealbruk i løpet av Masterplanens virkeperiode. Masterplanen skisserer følgende større utviklingsprosjekter:

Tabell 2. Oversikt over byggeprosjektene

Campus Nygårdshøyden	Finansieringsmodell	Tidsramme	Styringsramme (mill. kr)
Realfaghøyden			7 500
- Allegaten 64	Statsbudsjett	2030 - 2033	
- Fysikkbygget	Statsbudsjett	2034 - 2035	
- Realfagbygget	Statsbudsjett	2036 - 2040	
HF-kvartalet			560
- Nybygg Dokkeveien	Egen budsjettramme	2027 - 2028	
- Rehabiliteringen Sydneshaugen skole	Egen budsjettramme	2028 - 2029	
- HF-bygget/ påkobling til nybygg	Egen budsjettramme	2029 - 2030	
Rehabilitering Kulturhistoriske samlinger	Egen budsjettramme	2028 - 2031	650
Rehabilitering av plantehuset i Musehagen	Egen budsjettramme/ gave	2027 - 2030	80
Campus Årstad Møllendal			
Griegakademiet*	Statsbyggs husleiemodell	2026 - 2029	1 060
Vivariet	Egen budsjettramme	2028 - 2030	100

*Kostnadsramme inkludert utstyr gitt i [Prop. 1 S \(2025–2026\)](#).

Campus Nygårdshøyden

UiB Realfaghøyden

UiB Realfaghøyden er Norges største satsing innen teknologi- og realfag. Den er nødvendig for å møte den nasjonale realfagskrisen der stadig færre unge velger realfag, og behovet for sterke realfaglige vitenskapsmiljøer. UiBs campusprosjekt handler om å sikre internasjonalt ledende fagmiljø blant annet innen kunstig intelligens, energiområdet inkludert havvind og karbonfangst- og lagring, kvanteteknologi, klima og geovitenskap og sensor- og overvåkningsteknologi knyttet til dette.

UiB Realfaghøyden

Styringsramme: 7,5 mrd. kroner.

Areal: 71.000m².

Arealøkonomisering: -5.000 m²

Planlagt byggetid: 2030 - 2040

Status: Krever oppstartsbevilgning i statsbudsjettet for 2027.

Risiko: Høy

Rehabilitering av Realfagbygget og Fysikkbygget ([UiB Realfaghøyden](#)) er kritisk viktig for UiBs store realfagsmiljø, for å sikre videre utvikling og styrking av Norges naturvitenskapelige og teknologiske kompetanse og kunnskapsbase. Infrastruktur tilknyttet undervisning, eksperimentell forskningsvirksomhet, innovasjon, IKT som ivaretar arbeidsmiljø og fellesfunksjoner er en viktig forutsetning. Begge byggene har overskredet teknisk levealder, og må rehabiliteres for å møte fremtidens behov for moderne laboratorier og forskningsinfrastrukturer som er fundamentet for å drive eksperimentell virksomhet.

Det anbefalte konseptet for UiB Realfaghøyden som innebærer totalrehabilitering av de to byggene, samt etablering av et avlastningsbygg på ca. 14 000 m². Konseptet har et totalareal på 71.000 m², og samlede investeringskostnader på bygg og brukerstyr på 7,5 milliarder kroner. Prosjektets størrelse gjør at UiB ikke kan gjennomføre dette uten ekstra midler gjennom statsbudsjettet.

UiB har hatt et svært godt og konstruktivt samarbeid med Statsbygg og KD i utarbeidelsen av et godt grunnlag for prosjektet som ivaretar kritisk viktige faglige behov og samtidig hensyntar bærekraft og økonomi. I brev av 24. mars 2026 fikk UiB, i samarbeid med Statsbygg, i oppdrag å gjennomføre avklaringsfase og utarbeide en OFP-rapport (oppstart forprosjekt) i henhold til statens prosjektmodell for UiB Realfaghøyden. KD legger her til grunn at OFP-rapporten leveres innen 1. desember 2026 og at kostnadene i avklaringsfasen forutsettes dekket innenfor UiBs rammebevilgning. Det vises samtidig til at Regjeringen vil ta stilling til eventuelt forprosjekt når OFP-rapporten er levert. KD har opprettet prosjektråd og berammet oppstartsmøte til 04.09.2026.

Snarlig oppstart og kontinuitet i dette prosjektet er vurdert som kritisk viktig. Et sannsynlig scenario ved forsinkelse er at bygningsmassen tas helt eller delvis ut av drift. Dette er ikke en hypotetisk risiko, men en pågående utvikling som er bekreftet både i Statsbyggs vurderinger og i ekstern kvalitetssikring. Hyppigheten av hendelser har økt markant de siste fem årene og utviklingen er ikke lineær, men eskalerende. Risikoen er høy hvis byggene mister funksjonsevne før nye løsninger er på plass. Risikovurderingene i prosjektet er således knyttet til konsekvenser av manglende oppstartsbevilgning.

HF- Kvartalet

Planene for et HF-nybygg, på Dokkeveitomtten ved Sydneshaugen skole, skal samle HF-miljøene, som i dag er spredd i flere bygg og i lite hensiktsmessige boliggårder på Sydneshaugen. Tomten ligger velegnet til med umiddelbar nærhet til eksisterende HF-bygg, Sydneshaugen skole og bibliotek for humaniora. En arkitektonisk løsning der et nytt bygg interagerer effektivt med det eksisterende HF-bygget og med gamle Sydneshaugen skole, vil redusere den fysiske avstanden mellom miljø som i dag er spredd i flere bygg. Et nytt bygg innebærer også at eldre og lite egnede villaer erstattes med mer moderne og formålstjenlige universitetsarealer, i tråd med målsettingene i arealplanen. Salgene gjør at dette prosjektet i særklasse bidrar til den største arealeffektiviseringen ved UiB. Totalt gir prosjektet en arealinnsparing på om lag 9.000 m².

HF- Kvartalet:

Styringsramme: 560 mill. kroner.

Areal: 4.300m².

Arealøkonomisering: -9.000 m²

Planlagt byggefase: 2028- 2030

Status: Reguleringsplan under behandling.

Risiko: Middels

Sydneshaugen skole har i dag utfordringer når det gjelder moderne og studentaktive læringsareal. Bygningens romstruktur og innredning er lite tjenlig for mer moderne utdanningsmetoder. De

fysiske læringsarealene skårer svært lavt i studentundersøkelser og selv om det er gjennomført enkeltprosjekter i 2026, er det behov for større oppgraderinger når det nye HF- bygget står ferdig.

I prosjektet foreslås det å etablere et nytt rom mellom det eksisterende HF-bygget, nybygget i Dokkeveien og Sydneshaugen skole med ny felles hovedinngang. Moderne vrimle- og lunsjarealer og infosenter tilknyttet sentralrommet vil kunne skape gode muligheter for faglig og sosial kontakt mellom ansatte, studenter og administrasjon. Skolen er utformet med mange nivåforskjeller der universell utforming ikke er mulig uten vesentlig ombygging

Samlet kostnadsramme for HF-kvartalet er stipulert til ca. 560 millioner kroner. Prosjektet forutsetter at eksisterende kontorarealer i Sydneskvartalet selges. I den forbindelse er det foreslått å omgjøre disse byggene til studentboliger i regi av Sammen. Det har vært ført samtaler med Sammen som i sitt styremøte i juni vedtok en intensjon om å kjøpe bygningsmassen til dette formålet. Det er nå utarbeidet en opsjonsavtale med Sammen og KD stiller seg positive til en slik avtale. Det er likevel en middels risiko knyttet til endelig godkjenning av regulering for dette formålet.

Rehabilitering av Haakon Sheteligs plass 10 – De kulturhistoriske samlinger

I styremøte 02.02.23 ([sak 12/23](#)) vedtok styret en stenging av Haakon Shetelig plass 10, Kulturhistoriske samlinger, i påvente av totalrehabilitering. Behovet for rehabilitering er stort og er gitt en sentral prioritet i Masterplanen, der det ble forutsatt at prosjektet finansieres gjennom statlige bevilgninger.

De kulturhistoriske samlinger (HS10)

Styringsramme: 650 mill. kroner.

Areal: 6.000m²

Arealøkonomisering: 0 m²

Planlagt byggefase: 2028 -2031

Status: Under utredning

Risiko: Middels

Som beskrevet over foreslås det nå å finansiere prosjektet innenfor universitetets egen budsjettamme, der utstillings- publikumsarealer prioriteres. En foreløpig projektskisse viser at en slik tilnærming kan gjennomføres innenfor en kostnadsramme på ca. 650 millioner kroner. Siden dette er et rent rehabiliteringsprosjekt, vil dette ikke ha effekt på universitetets samlede arealmasse.

Prosjektet deles i tre delprosjekter med mulige revurderinger mellom prosjektene; Utvendig rehabilitering, innvendig rehabilitering og utstillingsprosjekt. I tillegg utredes hvordan «Innvendig prosjekt» kan gjennomføres i pakker. Forutsatt at prosjektet lar seg dele opp som tenkt vil det være stopp-punkt etter planlegging og før iverksetting av hver pakke i ulike etapper med mulighet for å strekke prosjektet ut i tid. Dette for å redusere risiko.

Det anbefales også at prosjektet gjennomføres basert på Kostnadsstyrt prosjektutvikling (Design to Cost prinsippet), noe som bidrar til å redusere risiko.

Styret vil få seg forelagt en nærmere presentasjon av prosjektet etter at styringsstruktur og brukerinvolvering er etablert.

Plantehus i Muséhagen

Muséhagen er en grønn lunge i sentrum, med sine gamle samlinger og store mangfold av planter. Hagen ble etablert i 1898 og i 1901 ble et plantehus reist i hagen, der planter bl.a. fra tropiske strøk kunne stilles ut. Plantehuset ble fredet i 2013. Huset er nå i svært dårlig forfatning og i samarbeid med vernemyndigheter er det utarbeidet kostnadsestimat for renovering av bygget. Et renoverert plantehus vil fungere som et utstillingsrom for formidling av biodiversitet og klima som nyttes i undervisning og vil være en viktig utvidelse av publikumstilbudet i Muséhagen.

Plantehus:

Styringsramme: 80 mill. kroner.

Areal: 300m².

Arealøkonomisering: 0 m²

Planlagt byggefase: 2027 - 2030

Status: Planleggingsfase

Risiko: Middels

Basert på et skisseprosjekt fra 2021, er det utarbeidet en kostnadskalkyle på 80 millioner kroner for Plantehuset. I revisjonen av masterplanen høsten 2025 var det en forutsetning at det skulle arbeides fram finansielle løsninger gjennom ulike eksterne bidrag. I løpet av våren 2026 er det kommet inn en gave på 35 millioner kroner fra Stiftelsen Unifob til finansiering av plantehuset. Dette gjør at det nå er mulig å planlegge renoveringen av Plantehuset.

Før prosjektet kan starte vil det være nødvendig med ulike avklaringer knyttet til kulturminnefaglige vurderinger, som erfaringsmessig er vanskelig å stipulere framdriften på. For å redusere risiko for kostnadsoverskridelser foreslås også her en prosjektgjennomføring basert på Design to Cost prinsippet.

Campus Årstad/ Møllendal

Griegakademiet

I 2025 vedtok Stortinget oppstart av nytt Griegakademi og i revidert nasjonalbudsjett for 2025 bevilget Stortinget 20 millioner kroner i oppstartsbevilgning til prosjektet. Samtidig vedtok Stortinget en kostnadsramme for byggeprosjektet på inntil 853 millioner kroner og et brukerutstyrsprosjekt på inntil 205 millioner kroner. I forslag til statsbudsjett for 2026 er det bevilget 300 millioner kroner til prosjektet. I tråd med de overordnede styringsdokumentene skal bygget ferdigstilles og tas i bruk til studiestart 2029. Griegakademiet vil da flytte fra sine nåværende lokaler i Nygård skole. Arbeidet med bygging er nå igangsatt.

Griegakademiet:

Kostnadsramme: 1.058 mill. kroner.
(ink. Utstyr)

Areal: 10.200m².

Arealøkonomisering: -1.000 m²

Planlagt byggefase: 2026- 2029

Status: Byggestart juni 2026

Risiko: Lav

Prosjektets samfunns mål er at «Griegakademiet skal være en ledende arena for musikkutdanning som bidrag til å utvikle samfunnsrelevante musikkpraksiser og bidra med forskning og kunstfaglig

utviklingsarbeid med stor bredde innenfor musikkfeltet, og fremme tverrkunstnerlig forskning på et høyt internasjonalt nivå».

Arealene i Nygård skole er nå svært nedslitt, lite funksjonelle og tilfredsstillende heller ikke kravene til et moderne kontorbygg. I forbindelse med at Griegakademiet skal flytte til Møllendal i 2029 vurderes det derfor som fornuftig å benytte anledningen til å selge Nygård skole (jf. styresak 53/26). Salgsinntektene vil gi viktige bidrag til investeringer i andre bygninger ved UiB og foreløpig kartlegging av markedet tilsier at det er stor interesse for eiendommen. Etter salg av Nygård skole og oppsigelse av noen leieavtaler vil prosjektet gi en arealøkonomisering på 1.000m².

Nybygget for Griegakademiet finansieres gjennom statens husleiemodell. Det vil si at UiB betaler husleie til utbygger fra og med innflytting i bygget. Deler av dette skal kompenseres for gjennom prinsippene i statens husleiemodell. Stortingsvedtaket gir UiB 30% kompensasjon for merutgiftene med nybygg. Det er foreløpig ikke signert husleieavtale med Statsbygg, men UiB vil i kommende budsjettinnspill til departementet be om at UiB sin kompensasjon økes, i samsvar med det som nylig er gjort for andre prosjekt i sektoren som er finansiert innenfor statens husleiemodell.

For øvrig er det slik at dersom nybygget for Griegakademiet ved ferdigstilling hadde blitt overført UiB som selvforvaltende institusjon ville UiB kunne driften bygget uten noen form for statlig kompensasjon.

Vivariet

Dyreavdelingen - Vivarium ble ferdigstilt i 1993. Bygget anses å være i en særs dårlig forfatning med særlige utfordringer knyttet til ventilasjon og vannkvalitet. En endelig strøm- og/eller ventilasjonsstans vil medføre umiddelbar stans i all drift på avdelingen, og resulterende til en avliving av alle forsøksdyr. I tillegg vil man tape forskningsmateriell og tap av forskningsmidler for forsøk som ikke lenger kan gjennomføres.

Vivariet:

Styringsramme: 100 mill. kroner.
Areal: 0 (flytting)
Arealøkonomisering: -2.500 m²
Planlagt byggefase: 2028 - 2030
Status: Planleggingsfase
Risiko: Lav

I masterplanen ligger bygget inne som et rehabiliteringsprosjekt med en kostnadsramme på vel 100 millioner kroner. I arbeidet med arealøkonomisering er det nå åpnet for at Vivariet heller kan flytte inn i BB bygget. Dette vil frigjøre dagens lokaler for salg og redusere UiBs arealbruk med vel 2.500m². Samtidig blir kostnadsrammen ved flytting om lag den samme som ved rehabilitering. Universitetets investeringsbudsjett vil da kunne styrkes med byggets salgsverdi. Byggefase er satt til 2028 – 2030 og prosjektet anses å ha lav risiko.

Arealøkonomisering

I revisjonen av Masterplanen ble det gjort en gjennomgang for å vurdere mulighetene for arealøkonomisering. En viktig forutsetning for en slik reduksjon er at eldre, lite formålstjenlige bygg

erstattes av mer arealeffektive bygg. Dette vil gi mer hensiktsmessige arealer for forskning og utdanning, samt større muligheter for at fagmiljøer kan sitte samlet. Mye av arealeffektiviseringen er derfor knyttet til de store byggeprosjektene, der særlig HF-kvartalet gir en betydelig arealeffektivisering.

I tillegg til mulighetene som ligger i de store byggeprosjektene har det vært ført dialoger med fakulteter og avdelinger om muligheter for arealøkonomisering. Et sentralt prosjekt er salg av Armauer Hansens hus som eies av UiB og er på til sammen nesten 9.000m² hvorav Helse Bergen disponerer nærmere 4.000 m². MEDs fakultetsadministrasjon disponerer om lag 3.500 m². Det planlegges nå for flytting av MED sine brukere til frigjorte og ombygde arealer i BB bygget, som følge av at Det psykologiske fakultet (PSYK) har sagt opp deler av sine arealer. AHH vil deretter legges ut for salg. Helse – Bergen har forkjøpsrett til bygget til takst.

Arbeidet med UiB Realfaghøyden vil gi en arealøkonomisering på om lag 5.000 m², i hovedsak knyttet til frigjøring av arealer på Marineholmen.

Det også inngått en avtale med Sammen om å flytte deres administrasjon inn i Nygårdsgaten 5. Dette innebærer at Sammen flytter fra sine kontorer i Villaveien 10 slik at dette bygget kan selges eller leies ut.

Ved de andre fakultetene er prosessene ikke kommet så langt at man kan presentere konkrete prosjekter. Foreløpige resultater viser likevel at det er gode muligheter for at det ligger en samlet arealreduksjon på 5.000m² i ulike prosjekter.

Arealreduksjon innebærer at UiB enten legger annen aktivitet til frigjorte bygg, leier ut til eksterne samarbeidspartnere eller selger byggene. Beslutningen om bygg skal selges eller leies ut må vurderes opp mot universitetets framtidige arealbehov og ekspansjonsmuligheter. En rekke av universitetets bygg er sentralt plassert i hjertet av Bergen og vil være vanskelig å gjenskaffe dersom de først blir solgt. I oversikten over planlagt arealøkonomisering beskrevet over gjelder dette særlig Villaveien 10 og byggene på Marineholmen. Vurderingen av salg må derfor inn gå i de langsiktige planene for utviklingen av UiB. I dette ligger også vurdering om UiB fortrinnsvis skal selge til formål som støtter opp om egen aktivitet.

Tabell 3 gir en oppsummering av planene for arealøkonomisering slik situasjonen er våren 2026.

Tabell 3. Arealøkonomisering i universitetets større byggeprosjekter

Bygg	Arealendring	Kommentar
Griegakademiet		
Nygård skole	-9 113	Salg
John Lunds plass 3	-791	Salg
Møllendalsbakken 11	-1 328	Oppsigelse av leiekontrakt
Nytt Griegakademi	10 200	Nybygg
Sum arealeffekt	-1 032	
HF- kvartalet		
Sydneskvartalet	-11 817	Salg /Rive parkeringshus
Dokkeveien	4 300	Nybygg
Sydneshaugen 4,8,10,12,14	-1 452	Salg
Sum arealeffekt	-8 969	
UiB Realfaghøyden	-5 000	Rehabilitering/Nybygg/Flytting
Haukelandsbakken 27 (Vivariet)	-2 500	Salg. (Flytting til BB.)
Haukelandsbakken 28 (AHH)	-8 855	Salg (Flytting til BB)
Villaveien 10	-1 376	Salg/Utleie. (Flytting til NG5)
Andre prosjekter*	-5 000	Fakultetsprosjekter i prosess (anslag)
SUM	-32 732	

Risikovurderinger

Planene gir store muligheter for oppgradering av bygningsmassen, men også risiko knyttet til budsjettering og kostnadskontroll. De siste årene har UiB hatt negativ realvekst i sine bevilgninger fra KD. Gitt situasjonen nasjonalt og internasjonalt vil et mulig utfall være at denne trenden fortsetter i årene fremover, slik det beskrives i styresak 35/25, «*Prognoser for universitetets budsjettammer i perioden fram mot 2030*». Strammere budsjettammer gir økt risiko og kan gjøre det mer krevende å gjennomføre ambisjonene i Masterplanen.

Budsjettforslaget forutsetter om lag 750 millioner 2026-kroner i salgsinntekter fordelt over 6 salgsobjekter. Inntektsanslag er basert på takst. Salgsinntektene har følgende usikkerhetsmomenter:

- Takst viser seg å ikke treffe med salgssum
- Salg blir forsinket.
- Salg blir ikke gjennomført/ Salg må godkjennes av KD.

Risikoen knyttet til forsinkelse av salg vurderes å være størst på Armauer Hansens hus fordi det er lengst fram i tid og er sterkt knyttet til fremdriften på de planlagte byggeprosjektene ved Haukeland sykehus.

På den andre siden kan byggene stige mer i verdi enn andre priser og slik gi større rom i budsjettet.

Totalt summerer investeringsbudsjettet seg til kostnader på 3,4 milliarder kroner i perioden 2026 – 2035. Dette betyr 340 millioner kroner i investeringer og vedlikehold i snitt per år. Til sammenligning er budsjettet for 2026 på 280 millioner kroner. Det betyr at aktivitetsnivået skal ligge over 20 prosent høyere enn 2026 i snitt for perioden.

Stort volum vil ha betydning på forhold som:

- Byggekostnad versus lønns- og prisvekst (LPK)
 - Dersom byggekostnadene skulle øke 1 prosent mer enn LPK i over hele perioden vil det koste 34 millioner 2026-kroner. Med 5 prosent vil det koste 170 millioner 2026-kroner.
- Kroneeffekt ved overskridelser
 - Dersom et prosjekt på 600 millioner kroner får 10 prosent overskridelse utgjør det 60 millioner kroner, 15 prosent overskridelse er 90 millioner kroner
- Kroneeffekt ved forsinkelser
 - Dersom aktiviteten på 607 millioner kroner blir 3 måneder forsinket gir dette en tilleggsoverføring på ca. 150 millioner kroner.

Flere store prosjekter samtidig kan også gi kapasitetsutfordringer med hensyn til fremdrift. Det store volumet er også årsaken til at det foreslås en opptrapping i antall årsverk ved EiA i perioden.

Ved gjennomføring av flere store prosjekter parallelt er det sannsynlig for at minst ett prosjekt vil møte utfordringer eller bli forsinket. Dette gjør det nødvendig med risikoreduserende tiltak knyttet til både økonomiske rammer og fremdrift.

I den framlagte planen vil det være samsvar mellom inntekter og utgifter i perioden. Det er likevel viktig å være oppmerksom på at ulike former for forsinkelser vil kunne skape ubalanse mellom inntekter og utgifter i enkeltår. Dette betyr at budsjettoverføringer mellom enkeltår kan bli større eller mindre enn planlagt. Samtidig vil risiko knyttet til forsinkelser gjøre det lettere å finansiere tiltakene fordi det blir flere budsjetter å fordele kostnaden på.

En oppsummering av de overordnede risikovurderingene i forhold til sannsynlighet og konsekvens er gitt i figur 1.

Figur 1. Risikomatrise for UiBs prioriterte byggeprosjekter

Sannsynlighet	5. Svært Sannsynlig		Forsinkelser inntreffer			
	4. Sannsynlig			Byggekostnader øker mer enn LP.		
	3. Mindre sannsynlig		Salg blir forsinket	Salg blir ikke gjennomført til ønsket pris	Salg av bygg blir ikke gjennomført	
	2. Lite sannsynlig			Kostnads overskridelser inntreffer		Ingen bevilgning til Realfaghøyden
	1. Usannsynlig					
		1. Lite/Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Betydelig	4. Alvorlig	5. Svært alvorlig
Konsekvens						

Risikohåndtering

Generelt bør risiko håndteres ved å avgjøre tidspunkt for salg av bygg og ved å tilpasse øvrig aktivitet i investeringsbudsjettet (som på hovedposten for vedlikehold) fortløpende etter som en planene for fremdrift er kvalitetssikret. Altså kan det være behov for å revidere og justere beslutninger underveis. En oversikt over mulige tidspunkt for slike revurderinger for de større prosjektene er gitt i tabell nedenfor.

Tabell 4. Mulige tidspunkt for revurdering av de store byggeprosjektene

Prosjekt	Mulige tidspunkt for revurdering/redesig av prosjektene			
	2026	2027	2028	2029
Dokkeveien/ Hf bygget		Etter forprosjekt	Etter utlysning av konkurranse/ innhenting av anbud	
Sydneshaugen		Etter ferdigstilling av kantine	Etter utlysning av konkurranse/ innhenting av anbud (per prosjekt)	
HS 10	Etter forprosjekt	Etter utlysning av konkurranse/ innhenting av anbud (per prosjekt)		
Plantehuset	Etter forprosjekt	Etter utlysning av konkurranse/ innhenting av anbud		
Vivariet	Etter forprosjekt	Etter utlysning av konkurranse/ innhenting av anbud		

Prosjektet Sydneshaugen skole kan om nødvendig deles i flere delprosjekter dersom det er nødvendig for å håndtere økonomisk risiko innenfor HF-kvartalet.

Planen for å dele opp prosjektet HS10 i mindre pakker vil også redusere den finansielle risikoen ved at det åpnes opp muligheter for å revurdere prosjektet ved manglende finansiering.

I tillegg til muligheter for revurdering av prosjektene legges det til grunn at vedlikehold mest sannsynlig kan reduseres i enkeltår. Flere av prosjektene i Mastplanen skal også bygges etter kostnadsstyrt prosjektutvikling (Design to cost²-prinsippet). Dette antas å redusere risikoen for kostnadsoverskridelser.

Ved ekstraordinære behov vil det også være mulig å fristille ytterligere bygg for salg. Gjennom disse tiltakene anses risikoen knyttet til de store prosjektene å være håndterbar.

² Design to Cost er en prosjektstrategi der det på et tidlig tidspunkt i planleggingen fastsettes en bindende økonomisk ramme som prosjektet skal gjennomføres innenfor. Målet er å oppnå høyest mulig nytte innenfor den fastsatte rammen, i stedet for at kostnadene blir en konsekvens av designet. Prinsippet snur den tradisjonelle utviklingsprosessen på hodet, og følger en streng syklus: estimere, sammenligne med budsjett, redesigne og estimere på nytt.

Universitetsdirektøren sine kommentarer

Satsing på bygg og areal tilpasset forsknings- og undervisningsformål er helt avgjørende for å ivareta UiBs kjerneaktiviteter. Utvikling av gode og funksjonelle areal for studenter og ansatte er en grunnleggende forutsetning for å sikre kvalitet i forskning og utdanning, fornyelse av fag med store behov for infrastruktur og tilrettelegging for fleksible rammer for den faglige virksomheten.

Masterplanen for areal er et viktig strategisk verktøy for å realisere UiBs ambisjoner på eiendomsfeltet og i denne saken er de viktigste prosjektene gjennomgått med vurdering av ambisjonsnivå, økonomiske rammer og risiko. Universitetsdirektøren vurderer at det er en god balanse mellom ambisjonsnivå og risiko som hensyntar at UiB som selvforvaltende institusjon har et ansvar for en kostnadseffektiv eiendomsforvaltning.

I planen prioriteres rehabiliteringsprosjekter av stor nasjonal betydning og som er helt nødvendig for at UiB skal kunne utføre sitt samfunnsoppdrag på en forsvarlig måte i årene som kommer. Det er kritisk viktig at vedtak om rehabilitering av UiB Realfaghøyden kommer raskt på plass. Hvis ikke risikerer en dramatiske kutt i den nasjonale realfagskapasiteten ved at realfagene ved UiB gradvis må avvikles. Dette vil ha svært alvorlige konsekvenser for realfagskompetansen i Norge.

UiB sine kulturhistoriske samlinger ble stengt i 2022 og siden da har det vært arbeidet med planer for rehabilitering og gjenåpning av bygget. I brev fra KD av oktober 2025, fikk UiB et oppdrag om å lage en konseptvalgutredning for de kulturhistoriske samlingene (HS10). Samtidig presiserer KD at prosjektet UiB Realfaghøyden prioriteres foran de kulturhistoriske samlinger. Gitt den lange byggetiden for UiB Realfaghøyden kan dette tolkes som at det vil ta svært lang tid før finansiering av HS10 vil være aktuelt gjennom bevilgninger i statsbudsjettet. UiB sitt nasjonale ansvar for de kulturhistoriske samlingene gjør det svært krevende at bygget forblir stengt. På dette grunnlag har universitetsledelsen utredet muligheter for å gjennomføre prosjektet innenfor UiBs egne budsjettrammer. Basert på utredninger som er gjennomført vil universitetsledelsen anbefale en slik løsning.

Gitt ambisjonene i UiBs strategi 2026 - 2030 er det avgjørende å opprettholde vitenskapelig kapasitet, og UiB må disponere ressursene slik at dette målet kan nås. UiB arbeider derfor med et langtidsscenario for ressursstyring som skal bidra til å opprettholde vitenskapelig kapasitet. Dette scenariet innebærer at UiBs bruk av arealer skal reduseres 10 prosent innen 2040. Arbeidet som er gjort så langt tyder på at denne målsettingen er innen rekkevidde i løpet av planperioden.

03.09.2026/Sven-Egil Bøe/Agnethe Erstad Larsen/Steinar Vestad